Comune di Vaprio d' Adda

BANDO PUBBLICO

In attuazione della D.G.R. XI/3008 del 30/03/2020 di Regione Lombardia
Approvato dalla Assemblea dei sindaci dell'Ambito Territoriale di Trezzo sull'Adda nella seduta del 09/11/2020

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19

Articolo 1. "Soggetto attuatore"

Soggetto attuatore del presente Bando è Offertasociale asc (Azienda Speciale consortile) in qualità di Ente Capofila del Piano di Zona dell'Ambito Territoriale di Trezzo sull'Adda conformemente a quanto previsto dalle "L*inee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria covid 19 – anno 2020"*, (da ora in poi *Linee guida*) Allegato 1 della Deliberazione di Regione Lombardia XI/3008 del 30/03/2020.

Il soggetto attuatore si impegna a:

- Pubblicare e diffondere il presente bando;
- Formulare e gestire le graduatorie d'ambito per l'accesso ai benefici previsti dalla MISURA UNICA;
- Erogare i contributi ai beneficiari;
- Rendicontare (rendicontazioni intermedie e finali) le risorse per le misure attivate ad assolvimento del debito informativo nei confronti di Regione Lombardia.

I Comuni afferenti all'Ambito Territoriale di Trezzo sull'Adda si impegnano a:

- Raccogliere le richieste di accesso ai benefici previsti dalla MISURA UNICA, di cui all'art. 4;
- Verificare i requisiti e le condizioni di accesso di cui all'art. 5 di tutte le domande in posizione utile in graduatoria.

Articolo 2. "Oggetto"

Il presente Bando ha ad oggetto la realizzazione di interventi volti al mantenimento dell'abitazione in locazione, in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19.

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap).

Gli obiettivi specifici del presente avviso sono individuati dalle Linee guida di Regione Lombardia attraverso le quali si intende promuovere iniziative che coinvolgono i Piani di Zona, i Comuni, le istituzioni e i soggetti

territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione sul mercato privato in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

Articolo 3. "Risorse"

Le risorse a disposizione per l'attuazione delle finalità descritte nel presente Bando pubblico sono state assegnate da Regione Lombardia all'Ambito di Trezzo sull'Adda (all'Allegato 1 della D.G.R. XI/3008/2020) e ammontano complessivamente a € 51.747,75. Tali risorse, in capo a Offertasociale ASC, sono da utilizzare entro la data di scadenza del provvedimento regionale (il 31/12/2021);

Articolo 4. "Interventi"

In data 23/11/2020, si intende dare avvio alla seguente **MISURA UNICA** indicata nella D.G.R. 3008/2020 volta a sostenere i nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap).

La MISURA UNICA indicata nella D.G.R. 3008/2020 prevede l'erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranche) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Articolo 5. "Requisiti e condizioni"

I nuclei familiari supportati attraverso la MISURA UNICA devono possedere i seguenti requisiti:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE ordinario 2020 max fino a € 20.000,00;
- avere un patrimonio mobiliare (conto corrente postale o bancario, conto deposito postale o bancario, titoli di stato, obbligazioni, buoni fruttiferi, azioni o quote in società, partecipazioni in società italiane o estere) aggiornato al 30/09/2020 non superiore ad € 1.000,00 per ogni componente familiare;

- essere residenti nell'alloggi alloggio in locazione per il quale si richiede il contributo da almeno un anno, a partire dalla data del presente provvedimento (a partire dal 23/11/2019);
- essere in possesso di un contratto di locazione valido e registrato;
- il richiedente deve essere in possesso di un regolare permesso di soggiorno (solo per richiedenti extra UE);
- non aver già beneficiato nel corso del 2020 del contributo previsto dalla Misura Unica (DGR XI/3008/2020).

I nuclei familiari supportati attraverso la MISURA UNICA devono inoltre possedere almeno uno dei seguenti requisiti subentrati a partire dal 24/02/2020:

- perdita del posto di lavoro;
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- riduzione dell'orario di lavoro di lavoro compresa tra il 20% e il 49% o per almeno il 50% rispetto alle ore di lavoro svolte nel mese di gennaio 2020;
- sospensione dell'attività libero-professionali con riduzione del fatturato registrato nel bimestre marzo-aprile superiore al 33% del fatturato relativo all'ultimo bimestre 2019;
- collocamento in cassa integrazione.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato (quindi non nel corso del 2020) hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017 e n. 606/2018. I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

I destinatari del presente provvedimento non possono essere identificati tra i cittadini che nell'anno 2020 hanno percepito il contributo "INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE" ai sensi della DGR n. 2065 del 31 luglio 2019 e tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020.

Articolo 6. "Contributi e graduatorie"

Per la MISURA UNICA Offertasociale ASC definisce il valore dei contributi sulla base della graduatoria stilata tenendo in considerazione i seguenti punteggi per ogni componente del nucleo familiare:

- perdita del posto di lavoro **5 punti**
- perdita del posto di lavoro in famiglie monoreddito **10 punti**
- mancato rinnovo dei contratti a termine **5 punti**
- mancato rinnovo dei contratti a termine in famiglie monoreddito **10 punti**
- riduzione dell'orario di lavoro di lavoro per almeno il 50% rispetto alle ore di lavoro svolte nel mese di gennaio 2020 **3 punti**
- riduzione dell'orario di lavoro di lavoro per almeno il 50% rispetto alle ore di lavoro svolte nel mese di gennaio 2020 in famiglie monoreddito **6 punti**
- riduzione dell'orario di lavoro di lavoro compresa tra il 20% e il 49% rispetto alle ore di lavoro svolte nel mese di gennaio 2020 **2 punti**
- riduzione dell'orario di lavoro di lavoro compresa tra il 20% e il 49% rispetto alle ore di lavoro svolte nel mese di gennaio 2020 in famiglie monoreddito **4 punti**
- sospensione dell'attività libero-professionali con riduzione del fatturato registrato nel bimestre marzo-aprile superiore al 33% del fatturato relativo all'ultimo bimestre 2019 **3 punti**
- sospensione dell'attività libero-professionali con riduzione del fatturato registrato nel bimestre marzo-aprile superiore al 33% del fatturato relativo all'ultimo bimestre 2019 in famiglie monoreddito **6 punti**
- collocamento in cassa integrazione **3 punti**
- collocamento in cassa integrazione in famiglie monoreddito **6 punti**

A tali punteggi andrà sommato il valore di **2 punti** per ogni minore presente nel nucleo familiare.

A parità di punteggio costituirà titolo preferenziale l'ISEE minore.

Contributo massimo previsto dalla MISURA UNICA: fino a 4 mensilità di canone e comunque fino ad un massimo di € 1.500,00 ad alloggio /contratto. I contributi verranno erogati partendo dal primo in graduatoria fino ad esaurimento delle risorse.

Articolo 7. "Tempi e modalità di presentazione della domanda"

Le domande di contributo per la MISURA UNICA vanno presentate su apposito modulo (in allegato B del presente bando) dalla data di apertura del presente bando (23/11/2020) fino al giorno 19/12/2020 compreso.

Il modulo e l'elenco della documentazione richiesta per la presentazione della domanda sono scaricabili dal sito di Offertasociale: www.offertasociale.it sezione Bandi e Avvisi e dal sito istituzionale del Comune di Vaprio d'Adda.

Le domande devono essere consegnate secondo le modalità specifiche adottate dagli uffici comunali preposti del proprio Comune di residenza. **Le domande al Comune di Vaprio vanno presentate complete di documentazione nella sola mattinata di MARTEDI' dalle ore 9.00 alle ore 12.30 previo appuntamento**.

Articolo 8. "Istruttoria della domanda"

Le domande devono essere protocollate e archiviate dal Comune entro i termini di cui all'art. 7.

Il Comune, comunicherà l'elenco dei richiedenti all'Ufficio di Piano presso Offertasociale ASC entro il 4/01/2021 tramite Pec: ufficiodipiano@offertasociale.legalmail.it.

Articolo 9. "Modalità di comunicazione dei beneficiari"

Le graduatorie saranno consultabili sui siti istituzionali dei singoli Comuni afferenti all'Ambito di Trezzo sull'Adda.

Articolo 10. "Modalità di erogazione del contributo"

I contributi saranno erogati da Offertasociale al proprietario dell'alloggio.

Articolo 11. "Controlli e revoche"

Sono demandati ai singoli Comuni in cui il cittadino destinatario delle misure è residente, i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a

Regione Lombardia. Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le presenti Linee Guida.

Oltre alle verifiche amministrative sui contributi erogati dai Capofila, è facoltà di Regione Lombardia effettuare visite e controlli in loco, in ogni fase di attività prevista nelle Linee guida, al fine di verificare il rispetto delle disposizioni del presente provvedimento. Ove opportuno Regione si riserva la facoltà di richiedere ai Capofila i chiarimenti e le integrazioni che si rendessero necessari; i Comuni sono tenuti a rispondere nei termini e nei modi indicati di volta in volta dagli uffici regionali

Articolo 12. "Informativa sul trattamento dei dati personali"

Il trattamento dei dati personali, particolari e giudiziari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16.

La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per gli interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19 come da D.G.R. XI/3008 del 30/03/2020 di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati.

Nell'ambito dell'esame delle istanze, i Comuni dell'Ambito Territoriale di Trezzo sull'Adda e Offertasociale ASC. si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

I Titolari del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR sono i Comuni dell'Ambito Territoriale di Trezzo sull'Adda.

Il Responsabile esterno del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 8 e art. 28 è Offertasociale a.s.c. in persona del Direttore, dott.ssa Claudia Sala.

Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi art. 37 del GDPR per Offertasociale a.s.c. è l'Avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

Articolo 13. "A chi rivolgersi per le informazioni"

Le richieste di informazioni/chiarimenti/quesiti sui contenuti del presente Bando pubblico, potranno essere formulate alla Referente del Sistema Abitare di Offertasociale a.s.c. Dott.ssa Sara Gafaar Email: sistema.abitare@offertasociale.it.

Telefono: 371.4464695 (martedì, mercoledì e giovedì dalle 11:00 alle 16:00)