

Allegato B

Tabella di sintesi oneri di urbanizzazione

	nuova costruzione / ampliamenti	ristrutturazione
CITTA' CONSOLIDATA - AMBITI DEL CENTRO STORICO		
<i>Destinazione residenziale (€/MC)</i>		
Urbanizzazione I°	8,80	4,40
Urbanizzazione II°	12,50	6,25
<i>Destinazione commerciale - direzionale (€/MQ)</i>		
Urbanizzazione I°	38,70	19,35
Urbanizzazione II°	36,50	18,25
<i>Destinazione artigianale di servizio (€/MQ)</i>		
Urbanizzazione I°	19,80	9,90
Urbanizzazione II°	15,60	7,80
smaltimento rifiuti	9,40	4,70
CITTA' CONSOLIDATA - CITTA' DA CONSOLIDARE		
<i>Destinazione residenziale (€/MC)</i>		
Urbanizzazione I°	10,60	5,30
Urbanizzazione II°	13,60	6,80
<i>Destinazione commerciale - direzionale (€/MQ)</i>		
Urbanizzazione I°	77,30	38,65
Urbanizzazione II°	36,50	18,25
<i>Destinazione artigianale di servizio - produttiva (€/MQ)</i>		
Urbanizzazione I°	23,20	11,60
Urbanizzazione II°	17,40	8,70
smaltimento rifiuti	10,30	5,15
CITTA' DA TRASFORMARE		
<i>Destinazione residenziale (€/MC)</i>		
Urbanizzazione I°	14,10	7,05
Urbanizzazione II°	14,60	7,30
<i>Destinazione commerciale - direzionale (€/MQ)</i>		
Urbanizzazione I°	85,00	42,50
Urbanizzazione II°	38,30	19,15
<i>Destinazione artigianale di servizio (€/MQ)</i>		
Urbanizzazione I°	26,50	13,25
Urbanizzazione II°	19,10	9,55
smaltimento rifiuti	11,30	5,65
DESTINAZIONI LUDICO RICREATIVE E RICETTIVE ALBERGHIERE (€/MQ)		
Urbanizzazione I°	42,50	21,25
Urbanizzazione II°	34,80	17,40

**AMBITI AGRICOLI - EDIFICI ESISTENTI NON
DESTINATI ALLA CONDUZIONE AGRICOLA
(art. 65 - fascicolo 16 del Piano delle Regole)**

destinazione residenziale (€/MC)

Urbanizzazione I°	14,10	7,05
Urbanizzazione II°	12,50	6,25

destinazione commerciale - direzionale (€/MQ)

Urbanizzazione I°	77,30	38,65
Urbanizzazione II°	36,50	18,25

Destinazione artigianale di servizio (€/MQ)

Urbanizzazione I°	23,20	11,60
Urbanizzazione II°	17,40	8,70
smaltimento rifiuti	10,30	5,15

**DESTINAZIONI CULTURALI – SANITARIE -
ASSISTENZIALI (€/MQ)**

Urbanizzazione I°	17,00	8,50
Urbanizzazione II°	7,66	3,83

ATTREZZATURE SPORTIVE (€/MQ)

Urbanizzazione I°	8,50	4,25
Urbanizzazione II°	3,83	1,92

PARCHEGGI COPERTI - SILOS (€/P.AUTO) (*)

Urbanizzazione I°	340,00	170,00
Urbanizzazione II°	153,2	76,60

(*) sono compresi i box in eccedenza al rapporto di 1/mq ogni 10 mc di costruzione residenziale ed esclusi quelli di pertinenza delle singole unità immobiliari sino alla quota di 1mq ogni 10 mc (L. 122/89)