



Comune di Vaprio d'Adda

Provincia di Milano

C.A.P. 20069



IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2009

CHI DEVE PAGARE

Il D.L. 27 maggio 2008 n. 93 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, L. 24 luglio 2008 n. 126 HA ESCLUSO DAL PAGAMENTO DELL'ICI l'abitazione principale e la sua pertinenza.

Per pertinenza si intende il box (C6), la cantina (C2) e la soffitta (C7) autonomamente accatastati nella misura massima di una unità (secondo il nostro regolamento).

Per abitazione principale s'intende l'unità immobiliare nella quale il contribuente ha la residenza anagrafica.

L'esclusione non riguarda le abitazioni principali di lusso (categoria A1, A8 e A9) per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota per l'abitazione principale (5,5 per mille) e la detrazione di €103,29

Le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti **sono soggette al pagamento dell'imposta** con l'aliquota del 5,5 per mille.

Dal 1.01.2008 l'Ex Coniuge che a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione del matrimonio, NON risulti assegnatario della casa coniugale, NON E' TENUTO AL PAGAMENTO DELL'ICI per tale immobile, fermo restando che non sia proprietario di altro immobile adibito ad abitazione principale situato nello stesso comune.

QUANDO PAGARE

Il pagamento dell'imposta deve essere effettuato:

- dall'1 al 16 giugno 2009 relativamente alla prima rata (acconto) pari al 50% dell'ICI annua dovuta (oppure versamento unico);
- dall'1 al 16 dicembre 2009 relativamente alla seconda rata (saldo) pari al 50% dell'ICI annua dovuta.

QUANTO PAGARE

- **5,5 per mille per le abitazioni principali accatastate alle categorie A1, A8 E A9** e la relativa pertinenza. La detrazione d'imposta spettante annua è pari a €103,29;
- **5,5 per mille** abitazioni locatate o date in comodato gratuito a parenti in linea retta fino al 3° grado e collaterale sino al 2° grado (fratello/sorella) che la utilizzano come abitazione principale;
- **6,5 per mille** per le abitazioni locatate con regolare contratto registrato a soggetti che la utilizzano come abitazione principale (e relative pertinenze);
- **7 per mille** per le abitazioni non locatate o utilizzate dal locatario come abitazione secondaria
- **5,5 per mille** aree edificabili, terreni agricoli, immobili della categoria A10 e tutti gli altri immobili non ricompresi nei punti precedenti.

COME PAGARE

Il pagamento potrà avvenire:

1. Tramite versamento sul c/c postale n. 61042263 intestato a: Comune di VAPRIO D'ADDA- Servizio Tesoreria ICI, utilizzando gli appositi bollettini che saranno recapitati a domicilio. I bollettini sono in distribuzione anche presso l'ufficio tributi comunale;
2. Tramite versamento con modello F24;
3. Con bancomat o carta di credito presso gli uffici comunali presentando il bollettino di c/c postale compilato; **Non deve essere effettuato alcun versamento se l'importo complessivo dell'imposta dovuta annua è inferiore a €10,33.=**

DICHIARAZIONE ICI

Sono tenuti alla presentazione della dichiarazione solo i proprietari degli immobili la cui destinazione è variata (es: inagibile, non è più abitazione principale, il terreno è diventato edificabile, ecc...) e/o si determina un diverso importo dell'imposta dovuta.

Non c'è più l'obbligo di presentazione della dichiarazione per tutte quelle variazioni desumibili dagli archivi del Catasto e/o della Conservatoria (acquisti/vendita di immobili).

Per il calcolo dell'ICI e la compilazione della dichiarazione (ove dovuta) è possibile rivolgersi ai centri CAAF o presso il patronato CISL di Via Sant'Antonio, Centro Diurno Anziani a Vaprio d'Adda.

Sede: Piazza Cavour, 26 - 20069 Vaprio d'Adda - Provincia di Milano

Tel. 02 9094004 - 02 9094985 - fax 02 90966436 - c.f. 03614850158



Comune di Vaprio d'Adda

Provincia di Milano

C.A.P. 20069

Si ricorda che l'Ufficio Tributi del Comune NON EFFETTUA i calcoli ICI.

AREE EDIFICABILI

VISTA la delibera di C.C. n. 60 del 19/12/2008 ad oggetto: "Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini ICI anno 2009" che approva i valori minimi delle aree edificabili, suddivisi per zone omogenee come da prospetto seguente:

- residenziale di completamento €93,61 al mq;
- residenziale soggetta a Piano Attuativo €70,21 al mq;
- residenziale soggetta a P.E.E.P €35,71 al mq;
- produttiva di completamento €65,53 al mq;
- produttiva soggetta a Piano Attuativo €49,13 al mq;

RAVVEDIMENTO OPEROSO

Coloro che, per qualsivoglia motivo, si siano dimenticati di pagare l'ICI di cui alle scadenze sopra descritte, possono entro trenta giorni dalla relativa scadenza, pagare l'imposta dovuta applicando una sanzione ridotta del 3,75% dell'imposta dovuta, oltre agli interessi legali del 3 % annuo dal gennaio 2008 (2,5% annuo fino al 31/12/2007), calcolati solo sul tributo ed in proporzione ai giorni di ritardo.

Inoltre, il contribuente può regolarizzare il versamento dell'imposta dovuta entro un anno dalla scadenza prevista per il pagamento. In tale ipotesi, va applicata la sanzione pari al 6% dell'imposta stessa, oltre agli interessi legali del 3% annuo dal gennaio 2008 (2,5% annuo fino a dicembre 2007), anche in questo caso calcolati soltanto sul tributo ed in proporzione ai giorni di ritardo.

Gli importi così determinati a titolo di sanzioni ed interessi vanno aggiunti all'ammontare del tributo da versare. Il pagamento va effettuato utilizzando il bollettino postale appositamente predisposto per l'ICI avendo cura di barrare la casella "Ravvedimento".

A titolo esemplificativo, si riporta un esempio:

Il contribuente effettua il versamento dell'ICI con un ritardo di 22 giorni con un imposta da pagare pari a €120,00.

il calcolo da effettuare è il seguente:

Imposta da versare: €120,00;

Sanzione da versare: €4,50 (€120,00 x 3,75%);

Interessi legali dovuti per i 22 giorni di ritardo: €0,18 (€120 x 3 x 22)/36500

Per ulteriori delucidazioni, i contribuenti possono rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune o chiamare il numero di telefono 02/90989521 o altresì utilizzare tutte le informazioni e i chiarimenti pubblicati sul sito Ufficiale del Comune: www.comune.vapriodadda.mi.it

**Il Funzionario Responsabile del Settore Tributi
Dott. Vincenzo Bonelli**

Il Responsabile del procedimento relativo al tributo ICI:
Sig.ra Angela Mariani, Collaboratore amministrativo cat. B6
Tel.: 02/90989521
Fax:02/90966436
E-mail: tributi@comune.vapriodadda.mi.it