COMUNE DI VAPRIO D'ADDA

Città Metropolitana di Milano

AREA I \ AFFARI GENERALI, PERSONALE E CULTURA

Determinazione Reg. generale n. 681 del 23-11-2026
Reg. di Area n. 159

Ufficio proponente: AREA I_AMMINISTRATIVA, CULTURALE E PERSONALE \ UFFICIO BIBLIOTECA E CULTURA

OGGETTO: APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE PER L'ATTIVAZIONE DI UN PROCEDIMENTO DI CO-PROGETTAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS. 117/2017, PER LA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA DEL CUSTODE DELLE ACQUE", PER FINALITÀ TURISTICHE, CULTURALI, EDUCATIVE E DI PROMOZIONE DEL TERRITORIO CON DECORRENZA ANNO 2027

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 10 del 29/12/2025 che attribuisce incarico di elevata qualificazione alla dipendente Marchesin Antonella, quale titolare della posizione organizzativa dell'Area 1 – "Area Affari Generali, Culturale e Personale", dal 01.01.2026 al 31.12.2026;

RICHIAMATA la delibera G.C. n. 26 del 13.02.2026 e s.m.i. avente per oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2026-2028", ai sensi dell'art. 6 del dl n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021";

RICHIAMATA la delibera G.C. n. 11 del 22.01.2026, esecutiva, avente per oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";

PRESO ATTO:
- che il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 è stato approvato con delibera C.C. n. 47 del 16.12.2025;
- che il Bilancio Unico di Previsione 2026/2028 è stato approvato con delibera C.C. n. 48 del 16.12.2025.

PREMESSO che il Comune di Vaprio d'Adda, nell'ambito degli obiettivi programmatici inerenti allo sviluppo della conoscenza, valorizzazione, promozione, conservazione e diffusione delle peculiarità turistico-culturali del suo territorio, intende valorizzare l'utilizzo dell'immobile denominato "Casa del Custode delle Acque" di proprietà dell'Agenzia del Demanio (Filiale Lombardia — Sede di Milano), ma concesso in uso al Comune Vaprio d'Adda con Decreto di Concessione n. 2134 del 13.03.2014 – Disciplinare di Concessione trentennale del 28/02/2014);

PRESO ATTO della delibera di Giunta Comunale n. 115 del 19/11/2026, avente ad oggetto "*Nuovi indirizzi operativi in ordine alla gestione del complesso "Casa del Custode delle Acque" e alla realizzazione di un progetto di co-progettazione per la promozione turistico-culturale del territorio, con decorrenza anno 2027*";

CONSIDERATO:

a) che l'attivazione del progetto di co-pregettazione, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 117/2017, per la gestione dell'immobile "Casa del Custode delle Acque", per finalità turistiche, culturali, educative e di promozione del territorio è finalizzata a collaborare con la rete delle Associazioni/Enti, al fine di promuovere nella comunità la sempre maggior cooperazione ed integrazione tra le risorse volontaristiche in campo sociale e culturale;
b) che il Comune, tramite il coinvolgimento dell'associazionismo locale disponibile e motivato, intende valorizzare il complesso della "Casa del Custode delle Acque", al fine di renderlo fruibile da parte della collettività sia con proposte culturali aperte al pubblico (visite guidate, concerti, esposizioni d'arte, serate letterarie ed eventi similari) sia organizzando servizi per il turismo minore di transito (punto di ristoro veloce, eventuale noleggio biciclette, punto informativo, visite guidate al complesso e siti ambientali circostanti) integrando l'offerta del Parco Adda Nord e Società Navigli Lombardi, anche al di là di quella specifica relativa all'Ecomuseo di Leonardo e alla navigazione fluviale e del Naviglio Martesana, promuovendo altresì il coordinamento con la Pro Loco per le iniziative di interesse turistico;

VISTO l'avviso pubblico per manifestazione di interesse allegato alla presente determinazione e finalizzato all'individuazione di enti del terzo settore per l'attivazione di un procedimento di co-progettazione, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs n. 117/2017, per la gestione e valorizzazione dell'immobile denominato "Casa del Custode delle Acque", per finalità turistiche, culturali, educative e di promozione del territorio, il cui schema è stato oggetto di valutazione della Giunta Comunale nella seduta del 19/11/2026, delibera n. 115;

RITENUTO di approvare il documento di cui al punto precedente e allegato alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che l'avviso pubblico di manifestazione di interesse di cui in oggetto è stato trasmesso a Regione Lombardia, per la dovuta condivisione delle fasi progettuali finalizzate all'utilizzo dell'immobile "Casa del Custode delle Acque" - PEC n. 202 del 16.11.2026, come da intese intercorse;

RITENUTO pertanto necessario dare attuazione agli indirizzi operativi espressi dalla Giunta Comunale in merito a quanto specificato ai punti precedenti e procedere all'approvazione dell'Avviso di Manifestazione di Interesse di cui in oggetto, con

successiva pubblicazione all'Albo Online e nel sito ufficiale, dandone la massima diffusione, secondo le consuete modalità di informazione;

VISTI:
- D.P.R. 616/1977;
- D.lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore);
- D.Lgs. 460/1997;
- D.Lgs. 112/1998;
- D. Lgs 267/2000;
- L.R. 1/2000;
- L. 135/2001;
- L. R. 27/2015;
- L.R. 1/2008;
- artt. 1803 e seguenti del Codice Civile (Comodato);
- lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri di competenza espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 – art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge 213/2012;

D E T E R M I N A

di confermare le premesse del presente atto e conseguentemente**:**

1. **DI APPROVARE** l'Avviso Pubblico di "*MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE PER L'ATTIVAZIONE DI UN PROCEDIMENTO DI CO-PROGETTAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS. 117/2017, PER LA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA DEL CUSTODE DELLE ACQUE*", per finalità turistico-culturali e di promozione del territorio, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

2. **DI PUBBLICARE** l'Avviso Pubblico di Manifestazione di interesse di cui al punto precedente all'Albo online del Comune di Vaprio d'Adda **dal 24/11/2026 al 15/12/2026**, con possibilità di eventuale proroga;

3. **DI PUBBLICARE altresì** l'Avviso Pubblico in oggetto anche nel sito ufficiale del Comune di Vaprio d'Adda e **di darne massima diffusione** per mezzo dei consueti canali di informazione;

Vaprio d'Adda, 23-11-2026

La Responsabile Area I
Antonella Marchesin

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(Art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il La Responsabile Area I

Antonella Marchesin

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa con esito **Favorevole** del presente atto, ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. n. 267/2000 – art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012.

Vaprio d'Adda, 23-11-2026

La Responsabile Area I
Antonella Marchesin

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.