COMUNE DI VAPRIO D'ADDA

Città Metropolitana di Milano

Verbale di Deliberazione della Giunta comunale
Numero 115 del 19-11-2026

OGGETTO: NUOVI INDIRIZZI OPERATIVI IN ORDINE ALLA GESTIONE DEL COMPLESSO "CASA DEL CUSTODE DELLE ACQUE" E ALLA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO DI CO-PROGETTAZIONE PER LA PROMOZIONE TURISTICO-CULTURALE DEL TERRITORIO, CON DECORRENZA ANNO 2027

Nell'anno duemilaventisei, il giorno diciannove del mese di novembre, convocata per le ore 17:11, presso la Sala Comunale, si riunisce nella in modalità di videoconferenza, come da regolamento approvato con deliberazione di Giunta nr. 101 del 12.10.2023 e deliberazione di C.C. nr. 9 del 13.03.2025, la Giunta comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Marco Galli	SINDACO	Presente
Veronica Peracchi	VICE SINDACO	Presente
Mirella Pozzi	ASSESSORE	Presente
Antonella Donghi	ASSESSORE	Presente
Andrea Iacovelli	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale, **Segretario Generale Dott.ssa Luisa Borsellino**;

Constatato il numero legale degli intervenuti, l'**Arch. Marco Galli**, nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Vaprio d'Adda, nell'ambito degli obiettivi programmatici inerenti allo sviluppo della conoscenza, valorizzazione, promozione, conservazione e diffusione delle peculiarità turistico-culturali del suo territorio, intende valorizzare l'utilizzo dell'immobile denominato "Casa del Custode delle Acque" di proprietà dell'Agenzia del Demanio (Filiale Lombardia — Sede di Milano), ma concesso in uso al Comune Vaprio d'Adda con Decreto di Concessione n. 2134 del 13.03.2014 – Disciplinare di Concessione trentennale del 28/02/2014);

PRESO ATTO:

- della proposta di delibera G.C. n. 130/2026, in fase di approvazione, con la quale si approva la nuova Convenzione per la gestione della "Galleria Interattiva Leonardo in Adda" (*progetto definitivo GC n. 74 del 13/07/2010 e progetto esecutivo GC n. 6 del 01.02.2011*), sita nella Casa del Custode delle Acque, tra il Comune di Vaprio d'Adda e il Parco Adda Nord, per un periodo di sei anni decorrenti dal 1° gennaio 2027;
- degli intenti dell'Amministrazione Comunale, in fase di accordi, di "approvare lo schema di una nuova convenzione con l'associazione "La Pro Loco Vaprio - APS" per la promozione turistico-culturale del Comune di Vaprio d'Adda, dal 1° gennaio 2027 al 31 dicembre 2031", destinando ad essa nuova sede operativa;

CONSIDERATO che, all'interno del disciplinare di cui al primo punto:

- l'art. 1 così recita: "*Oggetto della concessione è l'uso dell'area e dell'immobile demaniali, posti sulla sponda destra del fiume Adda, denominato 'Casa del Custode delle Acque', contraddistinto dai mappali 228,239 e 240 del foglio 6 in Comune di Vaprio d'Adda,* ***ai fini culturali****, di recupero, restauro e didattici*";
- l'art 3 comma 2° così sta scritto: "*Si dà atto che il complesso denominato* '***Casa del Custode delle Acque' dispone di spazi per attività affini e connesse*** *quali ad esempio la galleria interattiva 'Leonardo in Adda'*, ***attività didattiche, attività di fruizione, esposizione****; dette attività possono essere anche date singolarmente in gestione a terzi previa comunicazione al Concedente";*
- l'art. 7 comma 1° si legge: "*La concessione è nominale e, pertanto,* ***non è ammessa la cessione ad altri****. Le modificazioni del soggetto Concessionario non preventivamente autorizzate dal Concedente comportano la decadenza del titolo concessionario*";

CONSIDERATO che l'organizzazione di eventi, di matrimoni e celebrazioni civili, di un punto informativo e della gestione della Galleria Interattiva "Leonardo in Adda" hanno avuto esiti soddisfacenti in termini di promozione turistico-culturale, pertanto è volontà di questa Amministrazione **sviluppare e valorizzare l'utilizzo dell'immobile denominato "Casa del Custode delle Acque" ai fini turistico-culturali dando avvio a due progetti:**

1. Istituzione di un punto di ristoro presso la "Casa del Custode delle Acque", tramite procedura di affidamento approvata da Regione Lombardia;
2. Attivazione di un progetto di co-pregettazione, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 117/2017, per la gestione dell'immobile "Casa del Custode delle Acque", per finalità turistiche, culturali, educative e di promozione del territorio;

per l'approvazione di proposte turistico-culturali condivise con la rete delle Associazioni, al fine di promuovere altresì nella comunità la sempre maggior cooperazione ed integrazione tra le risorse volontaristiche in campo sociale e culturale;

CONSIDERATO altresì:

- che, in base all'art. 1 dello Statuto Comunale, nello svolgimento dell'azione di governo il Comune si ispira, tra l'altro, ai seguenti principi: protezione e sviluppo delle risorse naturali, ambientali, artistiche, culturali presenti nel proprio territorio per il conseguimento di livelli sempre più elevati di qualità della vita della propria comunità e impegno a tutelare e valorizzare la lingua e le tradizioni locali;
- che, in base all'art. 34 dello Statuto, il Comune riconosce e valorizza le libere forme associative, il volontariato e gli organismi operanti nel territorio con fini sociali e culturali, non aventi scopo di lucro, quali strumenti di espressione e di partecipazione dei cittadini all'amministrazione locale; e cha a tal fine lo stesso:
  - sostiene i programmi e l'attività delle associazioni aventi finalità riconosciute di interesse dell'intera comunità, attraverso l'erogazione di contributi, secondo le norme del Relativo Regolamento, l'assunzione di iniziative comunali e coordinate ad altre forme di incentivazione;
  - definisce le forme di partecipazione delle associazioni all'attività di programmazione dell'Ente e ne garantisce comunque la rappresentanza negli organismi consultivi istituiti;
  - può affidare alle associazioni appositamente costituite l'organizzazione e lo svolgimento di attività di interesse pubblico da gestire in forma sussidiaria o integrata rispetto all'Ente;
  - coinvolge le associazioni del volontariato nella gestione dei servizi e nella attuazione di iniziative sociali e culturali;
- che il Comune, tramite il coinvolgimento dell'associazionismo locale disponibile e motivato, intende valorizzare il complesso al fine di renderlo fruibile da parte della collettività sia con proposte culturali aperte al pubblico (visite guidate, concerti, esposizioni d'arte, serate letterarie ed eventi similari) sia organizzando servizi per il turismo minore di transito (punto di ristoro veloce, eventuale noleggio biciclette, punto informativo, visite guidate al complesso e siti ambientali circostanti) integrando l'offerta del Parco Adda Nord e Società Navigli Lombardi, anche al di là di quella specifica relativa all'Ecomuseo di Leonardo e alla navigazione fluviale e del Naviglio Martesana, promuovendo altresì il coordinamento con la Pro Loco per le iniziative di interesse turistico;

EVIDENZIATO:

- ✓ che con nota PEC prot.7685 del 14/05/2026 si trasmetteva a Regione Lombardia il documento progettuale dell'utilizzo dell'immobile "Casa del Custode delle Acque", corredato dalle mappe dei vari livelli con specifica dei metri quadri richiesti a destinazione di un "Punto di ristoro" e di "Organizzazione di Attività/Evento turistico-culturali", così come da richiesta di Regione Lombardia (*mail del 12/02/26-Resp. Geom. Romeo Costantini*);
- ✓ che, nelle more di definizione degli accordi con Regione Lombardia, con mail del 24/09/2026, si comunicava a Regione Lombardia che il Comune avrebbe proceduto ad istruire le procedure di cui al punto precedente, già condivise con codesta Regione nella call del 26/02/2026, alla presenza dei Funzionari Romeo Costantini e Carzaniga Simone, riservandosi di condividerne i contenuti, prima della loro approvazione;

EVIDENZIATO altresì che, con PEC n. 202 del 16.11.2026, si trasmetteva a Regione Lombardia copia della presente deliberazione e dell'allegata bozza di Manifestazione d'interesse, per condividerne contenuto e finalità, come d'accordo;

RITENUTO pertanto necessario procedere con l'istruttoria degli iter amministrativi necessari per realizzare i progetti sopra descritti e finalizzati all'utilizzo dell'immobile "Casa del Custode delle Acque", considerati i tempi e la programmazione turistico-culturale necessaria per gli anni a venire;

VISTO in particolare lo schema della "*MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE PER L'ATTIVAZIONE DI UN PROCEDIMENTO DI CO-PROGETTAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS. 117/2017, PER LA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA DEL CUSTODE DELLE ACQUE*", per finalità turistico-culturali e di promozione del territorio;

VISTI:
- D.P.R. 616/1977;
- D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore);
- D.Lgs. 460/1997;
- D.Lgs. 112/1998;
- D.Lgs 267/2000;
- L.R. 1/2000;
- L. 135/2001;
- L. R. 27/2015;
- L.R. 1/2008;
- artt. 1803 e seguenti del Codice Civile (Comodato);
- lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri di competenza espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 – art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge 213/2012;

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

di confermare le premesse del presente atto e conseguentemente:

a) **DI ESPRIMERE** indirizzo operativo in ordine all'attivazione di nuove procedure per lo sviluppo e la valorizzazione dell'utilizzo dell'immobile denominato "Casa del Custode delle Acque", ai fini turistico-culturali e di promozione del territorio:
b) Istituzione di un punto di ristoro presso la "Casa del Custode delle Acque", tramite procedura di affidamento approvata da Regione Lombardia;
c) Attivazione di un progetto di co-pregettazione, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 117/2017, per la gestione dell'immobile "Casa del Custode delle Acque", per finalità turistiche, culturali, educative e di promozione del territorio;

al fine di approvare proposte turistico-culturali condivise con la rete delle Associazioni, al fine di promuovere altresì nella comunità la sempre maggior cooperazione ed integrazione tra le risorse volontaristiche in campo sociale e culturale;

1. **DI APPROVARE** lo schema della "*MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE PER L'ATTIVAZIONE DI UN PROCEDIMENTO DI CO-PROGETTAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS. 117/2017, PER LA GESTIONE E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASA DEL CUSTODE DELLE ACQUE*", per finalità turistico-culturali e di promozione del territorio, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

2. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Affari Generali, Culturale e Personale e al Responsabile dell'Area Tecnica/Gare e Appalti il compito di porre in essere tutti gli atti necessari, rispettivamente, per l'istruttoria della procedura relativa alla manifestazione di interesse della richiamata co-progettazione per l'utilizzo dell'immobile "Casa del Custode delle Acque" e l'avvio delle procedure di affidamento di un servizio di "Punto di ristoro" nella Casa del Custode delle Acque.

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile in data 19-11-2026 ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Deliberazione n. 115 del 19-11-2026

Letto, approvato e sottoscritto:

SINDACO	Segretario Generale
Arch. Marco Galli	**Dott.ssa Luisa Borsellino**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.